

# Pressemitteilung April 2019

Modernes Ambiente mit komfortablen Zimmern: Renovierung in der Pension Elisabeth in Salzburg

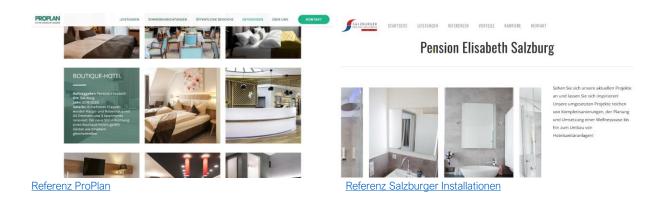


Im Herzen des Stadtteils Schallmoos in der Vogelweiderstraße gelegen, hat die Pension Elisabeth in den vergangenen Monaten all ihre 24 Zimmer, die öffentlichen Bereiche und die Gemeinschaftsbäder komplett renoviert. Mit den sehr komfortabel und mit allen wichtigen Ausstattungen bestückten Zimmern, möchte die Pension gleichermaßen Salzburg-Entdecker mit kurzen Aufenthalten, Geschäftsreisende aber auch Longstay-Gäste ansprechen.

Für insgesamt rund 250.000 Euro hat der Familienbetrieb, nur 7 Gehminuten vom Hauptbahnhof gelegen, die schwächer ausgelastete Nebensaison Anfang des Jahres für die Arbeiten genutzt, nachdem bereits in den Jahren davor regelmäßig Neuerungen, wie z.B. die Installation einer Klimaanlage, erfolgt sind.



Verantwortlich für das neue Interior-Konzept war die Firma ProPlan aus Rosenheim, für die Komplettsanierung und Neugestaltung aller Innenräume und Bäder die Firma Salzburger Installationen aus Eugendorf.



Durch die umfangreichen Renovierungen wurde für die Gäste ein echter Mehrwert geschaffen, wobei Kundenwünsche und -beschwerden ebenso Beachtung fanden, wie die modernen Anforderungen im internationalen Städtetourismus und auf Reisen selbst gesammelte Erfahrungen der Familie Thallmayer. So entstand ein wohl durchdachtes Konzept, bei dem viel Augenmerk auf praktische Details gelegt wurde, um Reisenden aus aller Welt einen möglichst hohen Komfort bieten zu können – und das auch in günstigen Economy Zimmern.

#### Modernes Interieur trifft auf Traditionshaus

#### Die Situation vor der Renovierung:

Das in den Jahren 1948/1949 mit den bescheidenen Ressourcen der Nachkriegszeit errichtete Haus wird in dritter bzw. vierter Generation von der Enkelin und dem Urenkel der ursprünglichen Eigentümerin geführt. Der letzte große Umbau geschah im Jahr 2000: Ein Stockwerk mit sieben neuen Zimmern hinzugefügt. Die Zimmereinrichtung wurde zuletzt in den Jahren 2003-2005 komplett erneuert.

Doch in den älteren Zimmern waren die Sanitäreinrichtungen, Rohrleitungen, die Elektrik und die Zwischenwände immer noch auf dem Stand der Nachkriegszeit. Die Zwischenwände bestanden aus einem billigen Stroh-Beton Gemisch, und waren dadurch extrem hellhörig, was zu häufigen Beschwerden der Gäste führte. Die Elektrik war nicht auf die Anforderungen moderner Touristen ausgelegt, und verursachte gegebenenfalls Stromausfälle, wenn jemand beispielsweise einen "exotischen" Wasserkocher verwendete.

Bei den neueren Zimmern aus dem Jahr 2000 zeigten sich nach und nach ebenfalls Baumängel, welche Sanitäreinrichtungen betrafen und zu Wasserschäden in den darunter liegenden Zimmern führten.

Und bei den meisten Zimmern war – nach vielen Jahren Dauernutzung - die Einrichtung in die Jahre gekommen, mit deutlichen Abnutzungserscheinungen an den Möbeln und Böden, und nicht mehr dem Geschmack der Zeit entsprechend. All dies hatte negativen Auswirkungen auf das Gästeerlebnis.



## Ein paar Eindrücke von den Gästezimmern vor der Renovierung:



















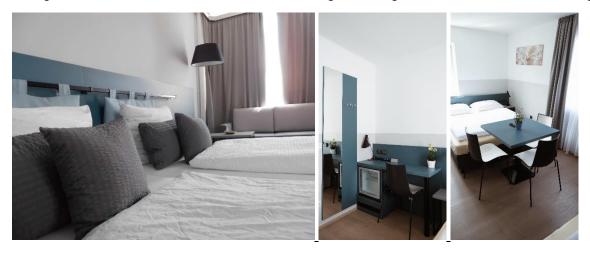


## Ein Neubeginn:

### Das Konzept:

Die bewährte Mischung aus günstigen Economy Zimmern mit Gemeinschaftsbad und größeren Zimmern mit eigenem Badezimmer wurde beibehalten, um nach wie vor einem breiten Spektrum von Gästen mit unterschiedlichen Ansprüchen und unterschiedlichen finanziellen Möglichkeiten eine Anlaufstelle zu bieten. Jedoch haben wir uns bemüht, in allen Zimmern einen Zustand von Top Komfort zu erreichen – und das unabhängig von der Zimmerkategorie.

Das Zimmerkonzept folgt dem gleichen modernen Einrichtungsstil, der in den öffentlichen Bereichen zeitgleich umgesetzt wurde und in ästhetischen Blau-Tönen gehalten ist. Passend dazu wurde besonders stoßfester und hochwertiger – aber nicht minder stylischer – Vinylboden verlegt. Verdeckte Lichtleisten in den Zimmern sorgen für angenehme, indirekte Beleuchtung.



## <u>Die Renovierung:</u>

Die Zimmer wurden in mehrwöchigen Bauarbeiten vollständig entkernt und wieder aufgebaut – teilweise mit neuem, optimiertem Grundriss. Die alten Zwischenwände wurden herausgerissen und aus hochwertigeren Materialien neu errichtet. Die Rohrleitungen und die Elektrik wurden



#### rundum erneuert.











Alle Bäder wurden von Grund auf saniert, elegant neu verfliest, und mit zeitgemäßen Sanitäreinrichtungen mit Wohlfühl-Faktor sowie einem neuen Beleuchtungskonzept versehen. Dies betrifft sowohl die en-suite Badezimmer, als auch die Gemeinschaftsbäder.

#### Ein neues Komfort-Level wurde erreicht:

#### In den Bädern und Gemeinschaftsbereichen:

Alle Duschen sind nun moderne walk-in Duschen mit Regendusche, Handbrause und bedienerfreundlicher Temperaturregelung. In den neu gestalteten Gemeinschaftsbädern gibt es sogar Duschen mit farbigen, individuell steuerbaren Lichteffekten – für ein besonders entspannendes Duscherlebnis.

Dank der neuen Handtuchheizkörper in allen Bädern und den stylischen, offenen Regalen hat man alles was man braucht schnell zur Hand.

In allen Bädern sind nun Spender mit Duschgel, Shampoo und Hairconditioner installiert.

Auch in den Gemeinschaftstoiletten fehlt es an nichts: Neu hinzugekommen sind in jeder Gemeinschaftstoilette ein Waschbecken samt Seifen- und Papierhandtuchspender, ein Spender für die hygienische Desinfizierung der Sitzfläche und ein weiterer mit Hand-Desinfektionsmittel.

Durch die hochwertigen, stoßfesten Vinylböden und das wohl durchdachte Beleuchtungskonzept wirken die Flure nun viel aufgeräumter, und mit den neuerdings komplementären Badeschlappen geht es sich umso gemütlicher vom Zimmer ins Gemeinschaftsbad.

Für zusätzlichen Komfort sorgt auch ein neu geschaffener, für alle Gäste zugänglicher Bereich im Flur mit Kaffeemaschine, Heißwasserpender und Mikrowelle, wo man jederzeit ein kostenloses Heißgetränk bekommt oder einen selbst mitgebrachten Snack erwärmen kann.





## In den Zimmern gibt es viele neue Austattungsmerkmale:

Alle Zimmer wurden mit einem neuen, Allergiker-freundlichen Design-Belag ausgestattet, der auch in den Bädern eingesetzt wurde. Bequeme Qualitätsmatratzen, sowie neue, fluffigere Kissen und Decken sorgen für einen besonders hohen Schlafkomfort. Hochwertige Möbel sowie (in der höchsten Kategoriestufe) Sessel und Sofas in eleganten Stoffen ergänzen das Bild. In Kombination mit Gemälden – selbst kreiert von Matea Thallmayer, der Frau des Junior Chefs – ergibt sich ein trendiges Gesamtbild für einen angenehmen Salzburg Aufenthalt.





Ein großzügiger Platz zum Arbeiten mit Leselampe, großer, freier Schreibtisch-Fläche, ausreichend Steckdosen (darunter auch USB-Steckdosen) und Highspeed-WiFi machen das Arbeiten im Hotelzimmer komfortabel möglich.





Die Waschbecken in den Economy Zimmer mit Gemeinschaftsbad sind besonders elegant.

Alle Zimmer sind jetzt mit Verdunklungsvorhängen bestückt – morgendliche Sonne war zuvor ein häufiger Beschwerdegrund.

Offene Kleiderstangen in den Zimmern bieten beste Übersicht, und praktische Kofferablagen sind eine große Hilfe wenn man bei kurzen Aufenthalten nicht das gesamte Gepäck auspacken möchte.

Die neuen Kühlschränke für alle Zimmer ermöglichen es budgetbewussten Reisenden, sich selbst mit Lebensmitteln zu versorgen. Sie integrieren sich bestens ins Einrichtungskonzept, und sind außerdem energiesparend und leise.

Längst ein gängiger Standard, doch für uns eine erwähnenswerte Neuerung sind Safes in jedem Zimmer, so dass man Wertsachen mit einem frei wählbaren Code sicher verwahren kann.

Als besonderes Komfort-Highlight wurden bei allen neuen Betten USB-Steckdosen verbaut, sodass man bequem im Bett liegend das Smartphone weiter benutzen kann, während es auflädt – und das, ohne einen Adapter verwenden zu müssen.

Neue, größere Flachbild TV-Geräte vervollständigen das Technik-Upgrade.











## Pressekontakt in der Pension:

Pension Elisabeth Luigi Thallmayer Vogelweiderstraße 52, 5020 Salzburg, Österreich

Tel.: +43 662 871 664

